



Città di Torre del Greco

S E R V I Z I O T R I B U T I

AVVISO I.M.U. – Saldo 2016

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI

Scadenza versamento saldo 2016 (16 dicembre 2016)

Il **16 dicembre 2016** scade il termine per il versamento del saldo dell'I.M.U.

Il saldo del tributo dovuto per l'anno 2016 è calcolato sulla base imponibile dell'IMU a cui si applicano le seguenti aliquote approvate con la delibera di Consiglio Comunale n. 167 del 03.11.2015:

TIPOLOGIA	ALIQUOTE	CODICE TRIBUTO
1) Abitazione principale e relative pertinenze (cat. da A/2 a A/7)	0,00 x mille	
2) Abitazione principale e relative pertinenze di lusso (cat. A/1 – A/8 – A/9)	4,00 x mille	codice: 3912
3) Immobili del gruppo catastale "D" Immobili produttivi con esclusione della categoria D/10	3,00 x mille 7,60 x mille	codice: 3930 codice: 3925
4) Aree fabbricabili	10,60 x mille	codice: 3916
5) Terreni agricoli	10,60 x mille	codice: 3914
6) Altri immobili	10,60 x mille	codice: 3918

La Base Imponibile è la seguente:

- *Fabbricati iscritti in catasto*: rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, **rivalutata del 5%**, con applicati i seguenti **moltiplicatori**, diversi a seconda della **categoria catastale** del fabbricato:

Categoria	Molt.	Categoria	Molt.	Categoria	Molt.	Categoria	Molt.
Cat. A (esclusa A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat. D (esclusa D/5)	65	Cat. D/5	80

Valore imponibile = rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore della precedente tabella

- *Fabbricati di categoria D non iscritti in catasto, interamente appartenenti ad imprese, distintamente contabilizzati*: valore contabile, calcolato secondo le modalità dettate dall'art. 5, comma 3, del D.Lgs 504/92;

- *Aree fabbricabili*: valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (art. 5, c. 5, D.Lgs 504/92).

- *Terreni agricoli*: il reddito dominicale vigente in catasto al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25%, va moltiplicato per **135**.

Sono esenti dall'IMU:

- I terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art.1 del D. Lgs. n. 99/2004, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;**
- I terreni agricoli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile.**

PAGAMENTO SALDO I.M.U.

Il pagamento del tributo può essere effettuato mediante F24 presso le banche, gli uffici postali e gli intermediari finanziari autorizzati indicando il codice catastale del comune di Torre del Greco **L259** e utilizzando i suindicati codici tributo.

INFORMAZIONI

Il tributo per i servizi indisponibili (TASI) per l'anno 2016 **NON E' DOVUTO**.

I Signori contribuenti potranno contattare i nostri uffici siti in via Calastro n. 8

c/o complesso Molini Meridionali Marzoli tutti i giorni dalle ore 08:30 alle ore 13:00

Telefoni: 081 883 0604 – 081 883 0618 – 081 883 0614 – 081 883 0629

e/o consultare il sito istituzionale del comune: www.comune.torredelgreco.na.it

Il Funzionario I.U.C.
Dott. *Gennaro Russo*

Il Dirigente Area Finanziaria
Dott. *Domenico Borriello*